



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO MORA,  
PROMETA I INFRASTRUKTURE  
Uprava pomorstva  
10000 Zagreb, Prisavlje 14



Ovo Rješenje postalo je izvršno  
dana 16. listopada 2024. godine



KLASA: UP/I-342-22/24-01/169  
URBROJ: 530-03-1-2-2-24-2  
Zagreb, 10. listopada 2024.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, nadležno temeljem članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 83/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), rješavajući po Prijedlogu granice lučkog područja luke posebne namjene - sportske luke Kantrida, na dijelu k.o. Zamet, na području Grada Rijeke (klasa: 342-01/13-05/19, urbroj: 2170-07-02/3-24-10, od 16. srpnja 2024. godine), izrađenom od strane Županijskog povjerenstva za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Predlagatelj), donosi

## RJEŠENJE

- I. **Određuje se granica lučkog područja luke posebne namjene - sportske luke Kantrida, na dijelu k.o. Zamet, na području Grada Rijeke,** koja je na grafičkim priložima – digitalnom ortofoto planu (DOF), kopiji katastarskog plana i kopiji katastarskog plana nove izmjere, ucrtana i označena spojnomo linijom crvene boje kao zatvoreni poligon lomnih točaka od točke 1 do točke 35 i nastavno do početne točke 1.
- II. Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u odnosu na katastarski plan vidljiv na grafičkim priložima, u lučko područje (morski i kopneni dio) obuhvaća se:
  - prema evidenciji u katastarskom operatu u cijelosti k.č.br. 4293/3, 4292/2, 4293/5, 4293/1 te dijelovi k.č.br. 4008/1, 4293/6, 5310, sve k.o. Zamet,
  - prema evidenciji u zemljišnoj knjizi u cijelosti zk.č.br. 1744/44, 1721/28 te dijelovi zk.č.br. 1744/46, 1726/1, 1727/1, 1760, sve k.o. Zamet.
- III. Granica lučkog područja iz točke I. ovog Rješenja, određena je zatvorenim poligonom lomnih točaka čiji je položaj definiran koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:

### Kopneni i morski dio luke:

| TOČKA | E         | N          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 333664,82 | 5024308,57 |
| 2     | 333664,94 | 5024309,86 |
| 3     | 333671,46 | 5024314,16 |
| 4     | 333696,46 | 5024317,40 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 5  | 333699,71 | 5024319,00 |
| 6  | 333701,10 | 5024321,16 |
| 7  | 333700,44 | 5024324,14 |
| 8  | 333712,24 | 5024325,80 |
| 9  | 333712,67 | 5024333,62 |
| 10 | 333712,32 | 5024338,05 |
| 11 | 333711,65 | 5024341,84 |
| 12 | 333715,90 | 5024345,15 |
| 13 | 333726,94 | 5024343,49 |
| 14 | 333732,73 | 5024364,04 |
| 15 | 333751,88 | 5024358,00 |
| 16 | 333766,12 | 5024355,03 |
| 17 | 333786,95 | 5024347,58 |
| 18 | 333800,35 | 5024341,79 |
| 19 | 333819,78 | 5024329,28 |
| 20 | 333822,06 | 5024325,83 |
| 21 | 333818,05 | 5024323,03 |
| 22 | 333807,42 | 5024323,90 |
| 23 | 333786,71 | 5024324,55 |
| 24 | 333777,90 | 5024320,81 |
| 25 | 333771,15 | 5024305,26 |
| 26 | 333774,70 | 5024304,23 |
| 27 | 333767,81 | 5024276,72 |
| 28 | 333759,96 | 5024264,00 |
| 29 | 333722,42 | 5024268,07 |
| 30 | 333679,79 | 5024258,60 |
| 31 | 333670,44 | 5024249,20 |
| 32 | 333640,28 | 5024218,60 |
| 33 | 333611,29 | 5024265,70 |
| 34 | 333611,67 | 5024285,96 |
| 35 | 333663,59 | 5024288,24 |
| 1  | 333664,82 | 5024308,57 |

- IV. Grafički prilozi – digitalni ortofoto plan (DOF) i geodetski snimci s uklopom katastarskog plana stare i nove izmjere, svi u mjerilu 1:1000, izrađeni u ožujku 2024. godine, od društva Geo-VV d.o.o. Rijeka, br. elaborata 139-23, s ucrtanom i označenom granicom lučkog područja iz točke I. te sa ovjerom predlagatelja od 16. srpnja 2024. godine, čine sastavni dio ovog Rješenja.
- V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe, a s ciljem upisa pomorskog dobra na dijelu kopna obuhvaćenog granicom lučkog područja, a koji još nema upisan status pomorskog dobra.

Zadužuje se upravno tijelo u čijem djelokrugu su poslovi pomorstva u Primorsko-goranskoj županiji da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja naruči izradu geodetskog elaborata u svrhu provedbe ovog Rješenja i upisa pomorskog dobra u katastru i zemljišnoj knjizi.

## **O b r a z l o ž e n j e**

ŠRD Kantrida-Rijeka, Portić 26, iz Rijeke, podnijelo je Županijskom povjerenstvu za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji zahtjev za utvrđivanjem granice lučkog područja luke posebne namjene - sportske luke Kantrida, na dijelu k.o. Zamet, na području Grada Rijeke. Temeljem navedenog zahtjeva, Predlagatelj je izradio i dostavio Prijedlog granice lučkog područja predmetne luke (klasa: 342-01/13-05/19, urbroj: 2170/01-07-02/5-14-06, od 26. ožujka 2014. godine). Međutim, u međuvremenu su nastupile Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ br. 14/23) slijedom čega je Predlagatelj izradio novi prijedlog granice lučkog područja i dopisom klasa: 342-01/13-05/19, urbroj: 2170-07-02/3-24-11, od 16. srpnja 2024. godine), dostavio ovom tijelu na daljnji postupak.

Prijedlog granice dostavljen je u pisanoj formi i u elektroničkom obliku.

Iz dostavljenog Prijedloga, između ostalog, razvidno je:

1. da se predlaže granica lučkog područja koja obuhvaća dio mora i dio kopna koji u odnosu na katastarsko stanje predstavljaju površine pripadnosti k.č.br. 4293/3, 4292/2, 4293/5, 4293/1 te dijelovima k.č.br. 4008/1, 4293/6, 5310, sve k.o. Zamet, a u odnosu na zemljišnoknjižno stanje predstavljaju površine pripadnosti zk.č.br. 1744/44, 1721/28 te dijelovima zk.č.br. 1744/46, 1726/1, 1727/1, 1760, sve k.o. Zamet;
2. da je na predmetnom području ranije utvrđena granica pomorskog dobra Rješenjem o utvrđivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Zamet, pojas Brodogradilište Kantrida - Stadion Kantrida, Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture (klasa: UP/I 342-01/12-01/28, urbroj: 530-03-1-2-14-2 od 24. od siječnja 2014. godine);
3. da na predmetnom području nema tragova erozije, već je riječ o izgrađenoj morskoj obali;
4. da predmetno područje obuhvaća kopneni i morski dio luke posebne namjene, a u naravi predstavlja izgrađenu morsku obalu s betoniranim platoima i operativnom obalom, izvlačilištem za plovila, prostorima za dizalice za plovila, više zidanih i drvenih objekata te pripadajući akvatorij sa dva lukobrana;
5. da je prema katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima na dijelu nekretnina u obuhvatu upisano pomorsko dobro, dok je u ostalom dijelu upisan Grad Rijeka te javno dobro, a načini upotrebe su: „gospodarska zgrada“, „dvorište“ i „cesta“ te u dijelu „lučica“, „more“ i „morska obala“;
6. da predložena granica lučkog područja prolazi spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama izraženima u HTRS96 sustavu (točke 1-35-1), prikazanim na grafičkim prilogima;
7. da predložena granica obuhvaća lučko područje određeno zatvorenim poligonom spojnica lomnih točaka prema Prostornom planu uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 31/03, 26/05, 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ br. 03/17, 21/19, 22/19 i 14/23);
8. da je u trajanju od 30 dana od 11. travnja do 12. svibnja 2024. godine omogućen javni uvid u Prijedlog o čemu je priloženo Izvješće o javnoj raspravi klasa: 342-01/24-05/10, urbroj: 2170-07-02/4-24-5 od 27. svibnja 2024. godine.

Uz zahtjev za utvrđivanje granice lučkog područja luke posebne namjene - sportske luke Kantrida priložena je sljedeća dokumentacija:

1. izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 4008/1, 4008/11, 4282/1, 4283/1, 4284 i druge, u k.o.

Zamet, u mjerilu 1: 1000, OSS evidencijski broj: 1397809/2024, od 28 svibnja 2024 godine, izdan od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka;

2. digitalni ortofoto plan (DOF), geodetski snimci s uklopom katastarskog plana stare i nove izmjere, svi u mjerilu 1:1000, izrađeni u ožujku 2024. godine, od društva Geo-VV d.o.o. Rijeka,, br. elaborata 139-23, s ucrtanom i označenom granicom lučkog područja iz točke I. te sa ovjerom Predlagatelja od 16. srpnja 2024. godine;

3. Uvjerenje o podacima iz dokumenata prostornog uređenja klasa: 350-05/24-01/78, urbroj: 2170-1-06-02-24-3/BD/ od 21. lipnja 2024. godine, izdano od Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Rijeke;

4. Izvaci iz zemljišne knjige za k.o. Zamet, ZK uloži br. 1104, 2633, 4741, 5831 i PI, izdani od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, stanje na dan 28. svibnja 2024. godine;

5. Izvodi iz posjedovnih listova br. 1095, 1067, 2352, 3662, 4426 i 4458, te prijepisi posjedovnih listova br. 2094 i 2488, svi izdani od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, stanje na dan 28. svibnja 2024. godine;

6. Identifikacija čestica, klasa: 930-04/24-04/971, urbroj: 541-19-02/20-24-2, od 13. lipnja 2024. godine, izdan od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka;

7. fotografije područja za koje se predlaže granica.

Analizirajući prijedlog granice lučkog područja predmetne luke posebne namjene, obrazloženje te cjelokupnu dokumentaciju, utvrđeno je:

- da su prijedlog i njegovi prilozi izrađeni na način koji zadovoljava uvijete članka 20. Zakona;
- da je prijedlog granice pomorskog dobra/lučkog područja luke posebne namjene izrađen u skladu s odredbama propisanim člankom 24. Zakona;
- da predložena granica lučkog područja luke posebne namjene obuhvaća pojas kopna uz more i dio morskog prostora koji je određen kao luka posebne namjene - sportska luka prema Prostornom planu uređenja grada Rijeke.

Granica lučkog područja luke posebne namjene predložena je i određena na način da u lučko područje obuhvaća onaj dio kopna i mora koji je spomenutim prostornim planom planiran kao sportska luka, prateći, uglavnom granicu iz prostornog plan, uz manje odstupanje uzrokovano stanjem na terenu. Naime, između točaka 3 i 13 granica prati visoki potporni zid kojim je lučko područje odvojeno od funkcionalno nepovezanog i deniveliranog prostora, s visinskom razlikom od cca 3m, koji prostor čine okućnice i dvorišta privatnih objekata. Stoga ista površina, iako prostornim planom planirana kao sportska luka, nije obuhvaćena u lučko područje budući da ne udovoljava odredbi članka 24. stavka 2. Zakona, odnosno ne može predstavljati prostor za obavljanje djelatnosti sukladno namjeni luke. Na tako određen položaj granice, kojom je obuhvaćen onaj prostor koji funkcionalno predstavlja luku posebne namjene – sportsku luku, nije bilo primjedbi prilikom javne rasprave na kojoj su uvid u prijedlog izvršili Grad Rijeka i Grad Opatija.

Opisno, granica lučkog područja predmetne luke posebne namjene, u odnosu na grafičke podloge, određena je na način da spojnom linijom od točke 1 do točke 31 omeđuje predmetno lučko područje obuhvaćajući kopneni dio, a od točke 31 do točke 35 te nastavno do točke 1 omeđuje isto lučko područje s njegove morske strane obuhvaćajući morsku površinu.

Položajno se nalazi na području Grada Rijeke, na lokalitetu Kantrida, a u kopneni dio lučkog područja u odnosu na katastarsko stanje obuhvaćaju se površine pripadnosti k.č.br. 4293/3, 4292/2, 4293/5, 4293/1 te dijelovima k.č.br. 4008/1, 4293/6, 5310, sve k.o. Zamet, odnosno prema zemljišnim knjigama obuhvaćaju se površine pripadnosti dijelu zk.č.br. 1744/46 k.o. Zamet koja je upisana kao javno dobro, pripadnosti dijelovima zk.č.br. 1726/1 i 1727/1, k.o. Zamet koje su

upisane kao vlasništvo Grada Rijeke te pripadnosti zk.č.br. 1744/44 i 1721/28 i dijelu zk.č.br. 1760, sve k.o. Zamet, koje su u zemljišnim knjigama evidentirane kao pomorsko dobro.

Budući da su određenom granicom lučkog područja obuhvaćene pojedine čestice u k.o. Zamet, koje u katastru i zemljišnoj knjizi nisu službeno evidentirane (upisane) kao pomorsko dobro, potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu provedbe rješenja o određivanju granice lučkog područja luke posebne namjene i upisa pomorskog dobra u katastru i zemljišnim knjigama, sukladno člancima 29. – 34. Zakona. Obveza naručivanja izrade geodetskog elaborata sukladno članku 29. stavku 1. ide na teret nadležnog upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva, a koji je zadužen naručiti izradu geodetskog elaborata u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja.

Slijedom navedenog, u cijelosti se prihvaća prijedlog Predlagatelja za određivanje granice lučkog područja te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Ovo Rješenje objavit će se na službenim stranicama ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti.

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.



### **Prilog:**

- geodetski snimak s uklopom katastarskog plana stare izmjere i s ucrtanim lučkim područjem, u mjerilu 1: 1000
- geodetski snimak s uklopom katastarskog plana nove izmjere i s ucrtanim lučkim područjem, u mjerilu 1: 1000
- digitalni ortofoto plan (DOF) s ucrtanim lučkim područjem, u mjerilu 1:1000

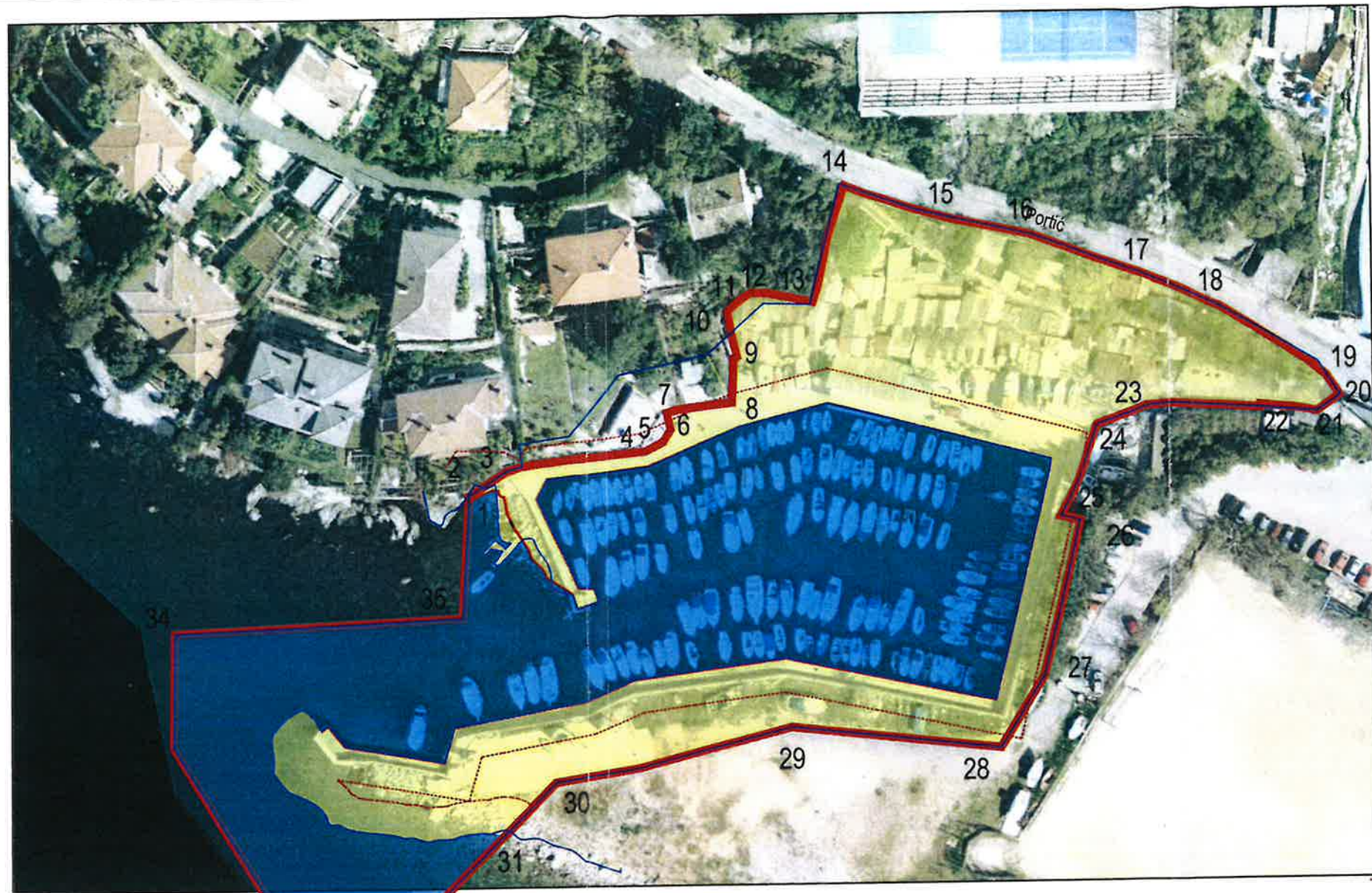
### **Dostaviti:**

1. Primorsko-goranska županija (OIB 32420472134)  
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze  
51 000 Rijeka, Slogin kula 2/VI
2. Županijsko državno odvjetništvo (OIB 03377753055)  
51000 Rijeka, Frana Kurelca b.b.
3. ŠRD Kantrida-Rijeka (OIB 39262257453)  
51 000 Rijeka, Portić 26
4. Arhiva, ovdje

### **Na znanje:**

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka  
51 000 Rijeka, Riva 16

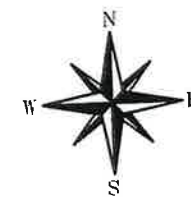




- lina 62 od SVVV
- linija srednjih viših visokih voda
- linija prijedloga granice lučkog područja
- linija granice lučkog područja prema GUP-u
- PRIJEDLOG MORSKOG DIJELA LUČKOG PODRUČJA
- PRIJEDLOG KOPNENOG DIJELA LUČKOG PODRUČJA

RIJEKA  
 PRIJEGLADANO - POVIŠENJE  
 RGE

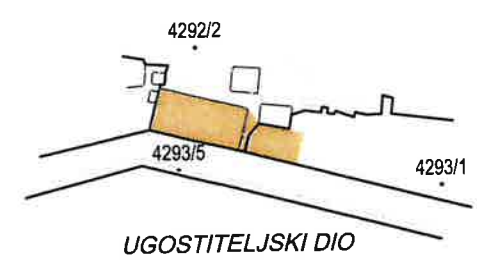
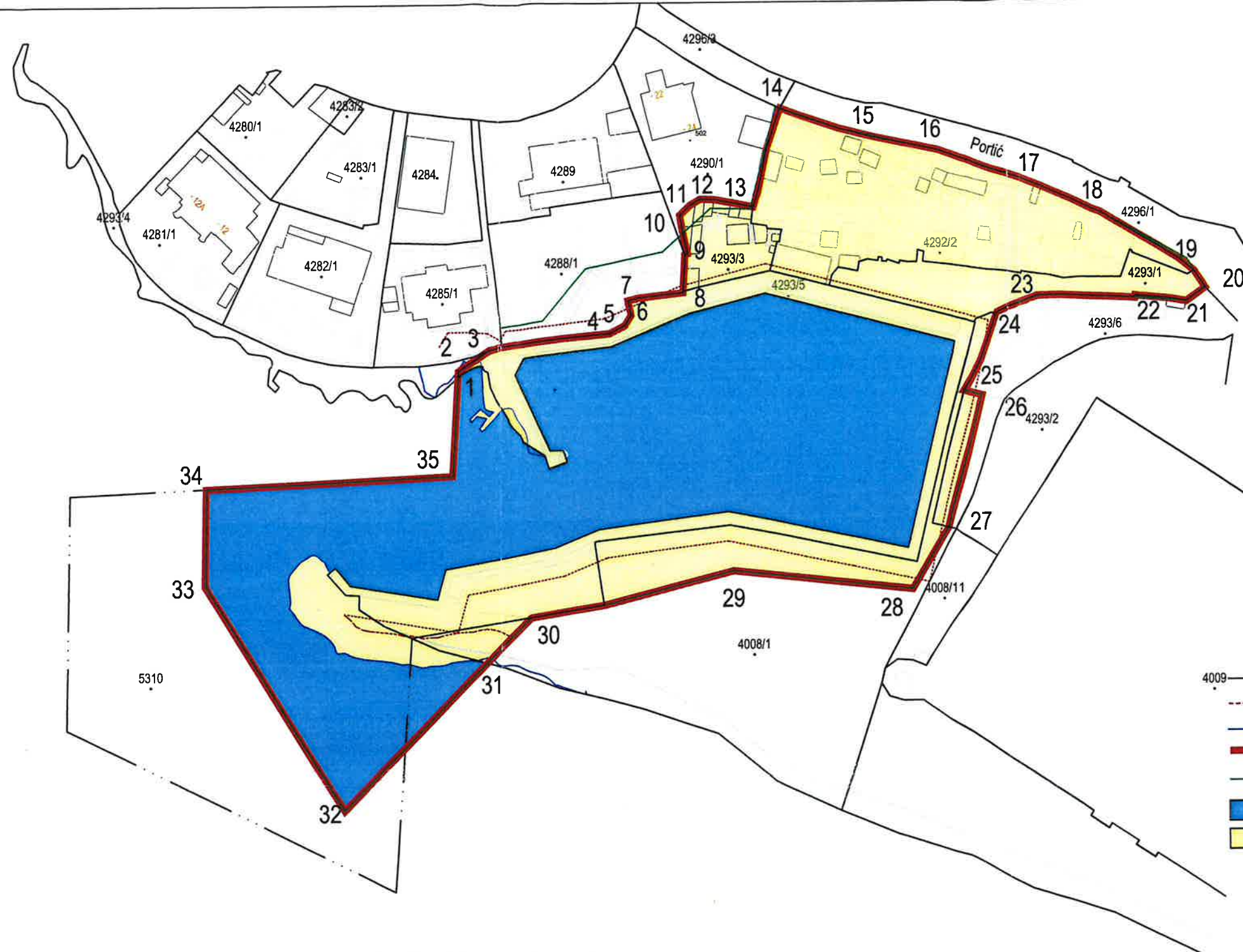
*[Signature]*



1 LOMNA TOČKA

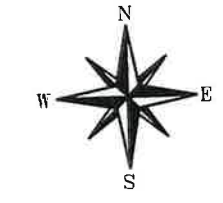
|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>DIGITALNI ORTOFOTO PLAN<br/>UTVRĐIVANJE GRANICE LUČKOG PODRUČJA<br/>LUKE POSEBNE NAMJENE - SPORTSKE LUKE "KANTRIDA"</b> |  | Mjerilo:<br>1:1000                        |
| k.č. 4293/3, k.č. 4292/2, k.č. 4293/5<br>k.č. dio4008/1, 4293/1, dio 4293/6<br>k.č. dio 5310                               | Naručilac:<br><b>SRD KANTRIDA RIJEKA</b><br>Portić 26<br>OIB 39262257453   | List broj: 1<br>U Rijeci,<br>ožujak 2024. |
| Snimio:<br>Kristijan Kinkela geod. teh.  | Pregledala:<br>Vesna Stilić dipl. ing. geod.<br>Ovlašteni inženjer geodezije<br>GEO-VV d.o.o.<br>Vesna Stilić dipl. ing. geod. | Broj elaborata:<br>139-23                 |
| Izradio:<br>Oleg Vodinec inž.  | Član uprave:<br><b>GEO-VV</b> d.o.o.<br>RIJEKA, Jurja Dobrića 2<br>tel. 624-207 fax. 625-452<br>e-mail: geo-vv@ri.t-com.hr     | Vesna Stilić dipl. ing. geod.             |





- 4009 — granice katastarskih parcela
- linija 6m od crte SVVV
- linija srednjih viših visokih voda
- linija prijedloga granice lučkog područja
- linija granice lučkog područja prema GUP-u
- PRIJEDLOG MORSKOG DIJELA LUČKOG PODRUČJA
- PRIJEDLOG KOPNENOG DIJELA LUČKOG PODRUČJA

16.07.2024  
 PRUGOVANO - POVERENIK  
 GPD - PGE  
 [Signature]

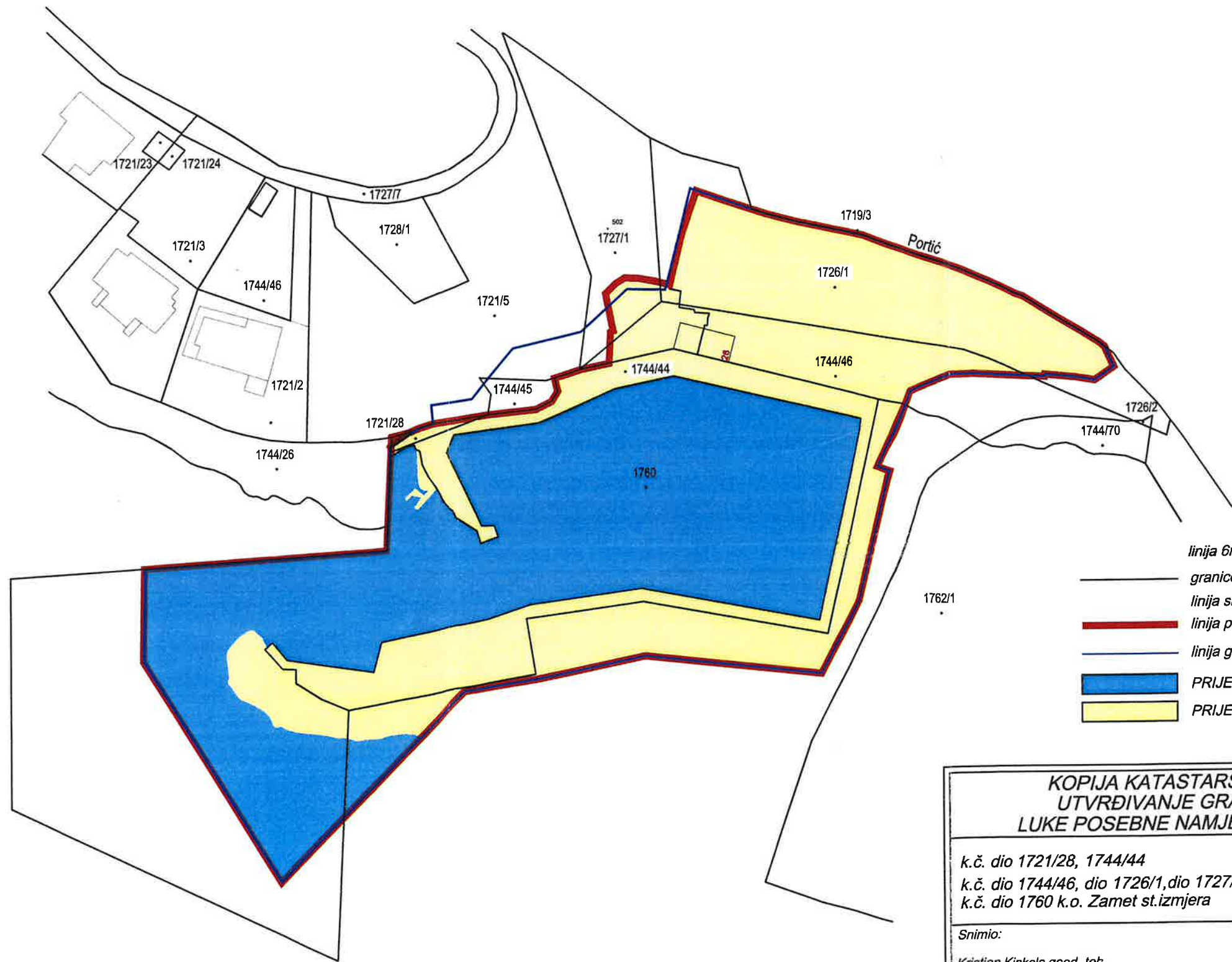


1 LOMNA TOČKA

Napomena: linije između točaka 4-13 na terenu predstavljaju visoki potporni zid

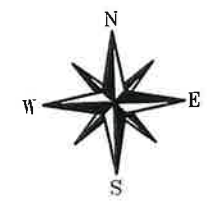
|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>KOPIJA KATASTARSKOG PLANA<br/>UTVRĐIVANJE GRANICE LUČKOG PODRUČJA<br/>LUKE POSEBNE NAMJENE - SPORTSKE LUKE "KANTRIDA"</b> |  | Mjerilo:<br>1:1000                        |
| k.č. 4293/3, k.č. 4292/2, k.č. 4293/5<br>k.č. dio4008/1, 4293/1, dio 4293/6<br>k.č. dio 5310                                 | Naručitelj:<br><b>SRD KANTRIDA RIJEKA<br/>Portić 26<br/>OIB 39262257453</b>  | List broj: 1<br>U Rijeci,<br>ožujak 2024. |
| Snimio:<br>Kristijan Kinkela geod. teh.  | Pregledala:<br>Vesna Stilić dipl. ing. geod.<br>Ovlašteni inženjer geod. i<br>GEO-VV d.o.o.<br>Vesna Stilić dipl. ing. geod. Geo 605 | Broj elaborata:<br>139-23                 |
| Izradio:<br>Oleg Vodinec inž.  | Član uprave:<br><b>GEO-VV d.o.o.</b><br>RIJEKA, Jurja Dobrile 2<br>tel. (051) 624-207<br>e-mail: geo-vv@ri.t-com.hr                  | Vesna Stilić dipl. ing. geod.             |





- linija 6m od crte SVVV
- granice katastarskih parcela
- linija srednjih viših visokih voda
- linija prijedloga granice lučkog područja
- linija granice lučkog područja prema GUP-u
- PRIJEDLOG MORSKOG DIJELA LUČKOG PODRUČJA
- PRIJEDLOG KOPNEG DIJELA LUČKOG PODRUČJA

16.07.24.  
 POVRHENA  
 POVRHENA STRO 6PD - P6Z  
 [Signature]



|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>KOPIJA KATASTARSKOG PLANA STARE IZJERE<br/>UTVRĐIVANJE GRANICE LUČKOG PODRUČJA<br/>LUKE POSEBNE NAMJENE - SPORTSKE LUKE "KANTRIDA"</b> |   | <b>Mjerilo:<br/>1:1000</b>   |
| k.č. dio 1721/28, 1744/44<br>k.č. dio 1744/46, dio 1726/1, dio 1727/1<br>k.č. dio 1760 k.o. Zamet st. izmjera                             | Naručilac:<br><b>SRD KANTRIDA RIJEKA</b><br>Portić 26, 51 000 Rijeka<br>OIB 39262257453   | <b>List broj: 1</b>  |
|   |   | U Rijeci,<br>ožujak 2024.  |
| Snimio:<br>Kristijan Kinkela geod. teh.   | Pregledala:<br>Vesna Stilić<br>dipl. ing. geod.<br>Ovlašteni inženjer geodezije<br>GEO-VV d.o.o.<br>Vesna Stilić dipl. ing. geod. | <b>Broj elaborata:<br/>139-23</b>  |
| Izradio:<br>Oleg Vodinečić inž.   | Direktor:<br>[Signature]  |  |
| <b>"GEO-VV"</b> d.o.o.<br>RIJEKA, J. DOBRILE 2<br>tel. 624-207 fax. 625-452<br>e-mail: geo-vv@ri.t-com.hr                                 |   | <b>GEO-VV</b> d.o.o.<br>RIJEKA, Jurja Dobrile 2<br>tel. (051) 624-207<br>Oleg Vodinečić inž. |